

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2712р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303 выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2713р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Кадастровый план территории от 02.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-28823470, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 08.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-134751669, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081303.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 13,7149 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Таежной, ул. Западной, ул. Левобережной и ул. Центральной – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых и уточняемого земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081303:ЗУ1	2255	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ2	2177	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ3	2043	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ4	1920	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ7	763	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ8	985	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ9	1303	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ10	1002	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ11	1046	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ12	1021	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ13	1299	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ17	1421	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ18	2240	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ19	1476	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ20	2125	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ21	1629	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ22	1971	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ23	1698	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ24	1596	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ25	1832	Земли государственной собственности

	642920,62 642948,02	2531879,68 2531896,30
29:22:081303:3Y3	642976,88 642951,52 642917,27 642944,38 642976,88	2531921,05 2531967,73 2531949,07 2531902,55 2531921,05
29:22:081303:3Y4	643009,07 642982,78 642951,52 642976,88 643009,07	2531939,16 2531984,85 2531967,73 2531921,05 2531939,16
29:22:081303:3Y7	642939,23 642924,55 642902,19 642906,23 642918,06 642939,23	2532052,96 2532080,21 2532068,20 2532061,45 2532041,71 2532052,96
29:22:081303:3Y8	642918,06 642906,23 642869,02 642879,88 642918,06	2532041,71 2532061,45 2532042,01 2532021,42 2532041,71
29:22:081303:3Y9	642867,70 642844,45 642821,51 642819,55 642843,86 642867,70	2532014,94 2532055,98 2532043,26 2532042,06 2532002,26 2532014,94
29:22:081303:3Y10	642924,55 642911,73 642906,13 642882,52 642902,19 642924,55	2532080,21 2532103,98 2532113,80 2532100,74 2532068,20 2532080,21
29:22:081303:3Y11	642906,13 642887,11 642862,99 642882,52 642906,13	2532113,80 2532147,19 2532132,90 2532100,74 2532113,80
29:22:081303:3Y12	642887,11 642869,28 642844,51 642858,23 642862,99 642887,11	2532147,19 2532178,40 2532163,63 2532140,82 2532132,90 2532147,19
29:22:081303:3Y13	642858,23 642844,51 642802,41 642816,17 642858,23	2532140,82 2532163,63 2532138,53 2532115,91 2532140,82
29:22:081303:3Y17	642867,11 642861,07 642844,38 642817,23 642839,30 642867,11	2532182,21 2532192,80 2532220,12 2532204,83 2532165,67 2532182,21

29:22:081303:3Y18	642839,30 642817,23 642808,21 642774,47 642796,70 642839,30	2532165,67 2532204,83 2532199,75 2532179,70 2532140,32 2532165,67
29:22:081303:3Y19	642796,70 642774,47 642745,65 642769,41 642796,70	2532140,32 2532179,70 2532162,64 2532124,08 2532140,32
29:22:081303:3Y20	642808,21 642817,23 642844,38 642817,52 642787,37 642781,81 642808,21	2532199,75 2532204,83 2532220,12 2532264,06 2532247,45 2532244,39 2532199,75
29:22:081303:3Y21	642817,52 642791,88 642763,88 642787,37 642817,52	2532264,06 2532306,01 2532289,80 2532247,45 2532264,06
29:22:081303:3Y22	642787,37 642763,88 642726,19 642749,09 642774,86 642776,52 642781,81 642787,37	2532247,45 2532289,80 2532267,99 2532228,91 2532244,78 2532241,79 2532244,39 2532247,45
29:22:081303:3Y23	642749,09 642726,19 642693,02 642716,35 642744,47 642745,09 642749,09	2532228,91 2532267,99 2532248,78 2532210,35 2532227,43 2532226,44 2532228,91
29:22:081303:3Y24	642829,96 642811,31 642782,90 642773,49 642775,69 642786,60 642787,35 642791,52 642792,62 642793,05 642793,66 642794,34 642800,04 642805,82 642806,78 642813,30 642813,82 642829,96	2531994,99 2532025,42 2532007,71 2532001,84 2531998,29 2531981,04 2531976,80 2531969,85 2531968,74 2531966,97 2531968,04 2531969,04 2531975,93 2531981,09 2531981,82 2531985,99 2531986,30 2531994,99
29:22:081303:3Y25	642811,31	2532025,42

	642783,01 642753,98 642782,90 642811,31	2532071,58 2532052,77 2532007,71 2532025,42
29:22:081303:3У26	642782,90 642753,98 642721,96 642751,85 642775,69 642773,49 642782,90	2532007,71 2532052,77 2532032,90 2531984,24 2531998,29 2532001,84 2532007,71
29:22:081303:3У27	642783,01 642757,83 642727,60 642753,98 642783,01	2532071,58 2532112,67 2532094,33 2532052,77 2532071,58
29:22:081303:3У28	642753,98 642727,60 642695,89 642721,96 642753,98	2532052,77 2532094,33 2532075,27 2532032,90 2532052,77
29:22:081303:3У29	642755,48 642729,95 642700,98 642726,52 642755,48	2532116,52 2532158,18 2532140,24 2532099,04 2532116,52
29:22:081303:3У30	642726,52 642700,98 642697,57 642668,46 642693,52 642726,52	2532099,04 2532140,24 2532138,10 2532119,87 2532079,11 2532099,04
29:22:081303:3У31	642729,95 642704,37 642672,79 642697,57 642700,98 642729,95	2532158,18 2532199,92 2532180,51 2532138,10 2532140,24 2532158,18
29:22:081303:3У32	642697,57 642672,79 642642,42 642668,46 642697,57	2532138,10 2532180,51 2532162,28 2532119,87 2532138,10
29:22:081303:3У33	642704,37 642679,29 642648,24 642672,79 642704,37	2532199,92 2532240,86 2532222,89 2532180,51 2532199,92
29:22:081303:3У34	642672,79 642648,24 642616,43 642642,42 642672,79	2532180,51 2532222,89 2532204,48 2532162,28 2532180,51

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м.	Исходные характеристики
29:22:081303:ЗУ5	7143	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ6	32	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ14	4949	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ15	22	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ16	834	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ35	9698	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ36	16186	Земли государственной собственности
29:22:081303:ЗУ37	11005	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ5 площадью 7143 кв. м с видом разрешенного использования "Транспорт" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ6 площадью 32 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ14 площадью 4949 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ15 площадью 22 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ16 площадью 834 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ34 площадью 9698 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ36 площадью 16186 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ37 площадью 11005 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081303:ЗУ5	642796,36	2531936,49
	642800,97	2531948,84
	642802,86	2531953,86
	642805,38	2531958,58
	642808,50	2531962,93
	642812,17	2531966,84
	642816,31	2531970,23
	642820,87	2531973,05
	642948,59	2532040,95
	642948,82	2532039,98
	642954,55	2532043,02
	642955,73	2532044,74
	642958,03	2532048,09
	642958,77	2532046,36
	642959,60	2532046,80
	642940,58	2532082,08

	642937,99 642924,85 642880,87 642873,99 642805,15 642828,61 642825,40 642791,88 642817,52 642844,38 642861,07 642867,11 642867,84 642869,28 642887,11 642906,13 642911,73 642924,55 642939,23 642918,06 642879,88 642867,70 642843,86 642844,01 642829,96 642813,82 642813,30 642806,78 642805,82 642800,04 642794,34 642793,66 642793,05 642793,48 642791,10 642792,81 642792,94 642794,25 642794,31 642793,59 642793,75 642803,09 642796,36	2532086,86 2532111,26 2532188,36 2532200,43 2532308,38 2532322,12 2532325,40 2532306,01 2532264,06 2532220,12 2532192,80 2532182,21 2532180,93 2532178,40 2532147,19 2532113,80 2532103,98 2532080,21 2532052,96 2532041,71 2532021,42 2532014,94 2532002,26 2532002,01 2531994,99 2531986,30 2531985,99 2531981,82 2531981,09 2531975,93 2531969,04 2531968,04 2531966,97 2531965,17 2531951,05 2531953,73 2531953,95 2531956,60 2531957,17 2531959,90 2531962,32 2531962,52 2531936,49
29:22:081303:3Y6	642940,58 642945,74 642942,93 642937,99 642940,58	2532082,08 2532085,27 2532089,92 2532086,86 2532082,08
29:22:081303:3Y14	642867,70 642879,88 642869,02 642906,23 642902,19 642882,52 642862,99 642858,23 642816,17	2532014,94 2532021,42 2532042,01 2532061,45 2532068,20 2532100,74 2532132,90 2532140,82 2532115,91

	642802,41 642771,77 642774,48 642800,04 642822,85 642800,98 642803,47 642799,52 642819,55 642821,51 642810,74 642811,07 642823,87 642831,56 642841,95 642864,36 642844,45 642867,70	2532138,53 2532120,26 2532115,87 2532131,25 2532095,06 2532081,33 2532077,32 2532074,83 2532042,06 2532043,26 2532060,54 2532085,64 2532093,69 2532098,52 2532105,06 2532067,12 2532055,98 2532014,94
29:22:081303:3Y15	642799,52 642803,47 642800,98 642797,05 642799,52	2532074,83 2532077,32 2532081,33 2532078,87 2532074,83
29:22:081303:3Y16	642869,28 642867,84 642867,11 642839,30 642796,70 642769,41 642771,77 642802,41 642844,51 642869,28 642757,83 642755,48 642726,52 642693,52 642695,89 642727,60 642757,83	2532178,40 2532180,93 2532182,21 2532165,67 2532140,32 2532124,08 2532120,26 2532138,53 2532163,63 2532178,40 2532112,67 2532116,52 2532099,04 2532079,11 2532075,27 2532094,33 2532112,67
29:22:081303:3Y35	642922,19 642930,35 642994,86 643021,71 643020,96 643024,53 643005,06 642883,44 642882,10 642881,87 642922,19	2531754,23 2531758,10 2531803,00 2531841,48 2531872,63 2531898,44 2531882,38 2531822,96 2531815,23 2531808,50 2531754,23
29:22:081303:3Y36	643026,97 643029,36 643027,86 643013,20 643016,95 643010,55	2531916,24 2531933,47 2531962,38 2532001,60 2532020,42 2532028,40

	643003,25 642985,40 642955,13 642950,62 642948,82 642948,59 642820,87 642816,31 642812,17 642808,50 642805,38 642802,86 642800,97 642796,36 642822,61 642847,38 642816,71 642821,20 642853,68 642885,63 642914,98 642917,27 642951,52 642982,78 643009,07 642976,88 642944,38 642948,02 642920,62 642893,94 642858,89 642861,28 642868,99 642874,91 643005,40 643019,43 643026,97 642869,09 642880,27 642881,03 642911,55 642913,17 642935,55 642943,85 642962,33 642944,48 642901,35 642900,61 642869,09	2532029,01 2532026,99 2532029,48 2532034,01 2532039,98 2532040,95 2531973,05 2531970,23 2531966,84 2531962,93 2531958,58 2531953,86 2531948,84 2531936,48 2531952,83 2531917,59 2531895,84 2531891,42 2531916,34 2531935,43 2531953,00 2531949,07 2531967,73 2531984,85 2531939,16 2531921,05 2531902,55 2531896,30 2531879,68 2531863,52 2531839,05 2531835,85 2531833,95 2531832,12 2531897,11 2531907,59 2531916,24 2531991,46 2531970,62 2531969,27 2531986,82 2531984,01 2531993,79 2531975,07 2531983,55 2532024,69 2532006,69 2532008,12 2531991,46
29:22:081303:3Y37	643020,21 643025,21 643003,72 642975,01 642967,67 642961,31 642960,12 642956,11	2532036,76 2532061,75 2532099,98 2532084,91 2532092,97 2532105,87 2532105,23 2532112,17

	642949,90	2532114,57
	642952,38	2532120,20
	642986,60	2532137,26
	642969,70	2532170,17
	642872,16	2532277,62
	642828,61	2532322,12
	642805,15	2532308,38
	642873,99	2532200,43
	642880,87	2532188,36
	642924,85	2532111,26
	642937,99	2532086,86
	642942,93	2532089,92
	642945,74	2532085,27
	642940,58	2532082,08
	642959,60	2532046,80
	642958,77	2532046,36
	642961,03	2532041,03
	642975,49	2532039,71
	642982,70	2532029,04
	643002,68	2532041,11
	643014,12	2532040,14
	643020,21	2532036,76
	642848,06	2532289,73
	642828,70	2532321,13
	642806,94	2532308,00
	642826,02	2532277,02
	642848,06	2532289,73
	643002,00	2532050,42
	642981,86	2532084,11
	642957,94	2532069,81
	642978,08	2532036,12
	643002,00	2532050,42
	642887,59	2532219,64
	642867,33	2532252,53
	642852,00	2532243,08
	642872,24	2532210,19
	642887,59	2532219,64
	642945,65	2532124,73
	642970,08	2532138,71
	642961,41	2532153,83
	642971,79	2532159,80
	642965,98	2532170,68
	642962,75	2532168,92
	642958,06	2532176,79
	642949,80	2532172,06
	642940,89	2532187,70
	642945,00	2532191,19
	642937,86	2532201,12
	642932,84	2532205,08
	642914,23	2532190,44
	642923,35	2532174,59
	642917,97	2532171,19
	642945,65	2532124,73
	642885,82	2532184,64
	642909,63	2532198,73
	642902,34	2532210,44
	642878,75	2532196,39

	642885,82	2532184,64
--	-----------	------------

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081303:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У5	Транспорт (7.0)
29:22:081303:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (2.1)
29:22:081303:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У14	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081303:3У15	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (2.1)
29:22:081303:3У16	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081303:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:3У31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:081303:ЗУ32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:ЗУ33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:ЗУ34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081303:ЗУ35	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081303:ЗУ36	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081303:ЗУ37	Благоустройство территории (12.0.2)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	642825,40	2532325,40
2	642872,16	2532277,62
3	642969,70	2532170,17
4	642986,60	2532137,26
5	642996,43	2532118,70
6	643003,72	2532099,98
7	643025,21	2532061,75
8	643013,20	2532001,60
9	643027,86	2531962,38
10	643029,36	2531933,47
11	643020,96	2531872,63
12	643021,71	2531841,48
13	642994,86	2531803,00
14	642930,35	2531758,10
15	642900,24	2531743,81
16	642897,62	2531747,50
17	642762,73	2531941,38
18	642604,23	2532197,43
1	642825,40	2532325,40

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303

2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:081303 - номер кадастрового квартала
- :4 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"						
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Составил:		Лодде П.А.				
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
				ИП Лодде П.А.		
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500						

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

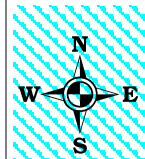
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

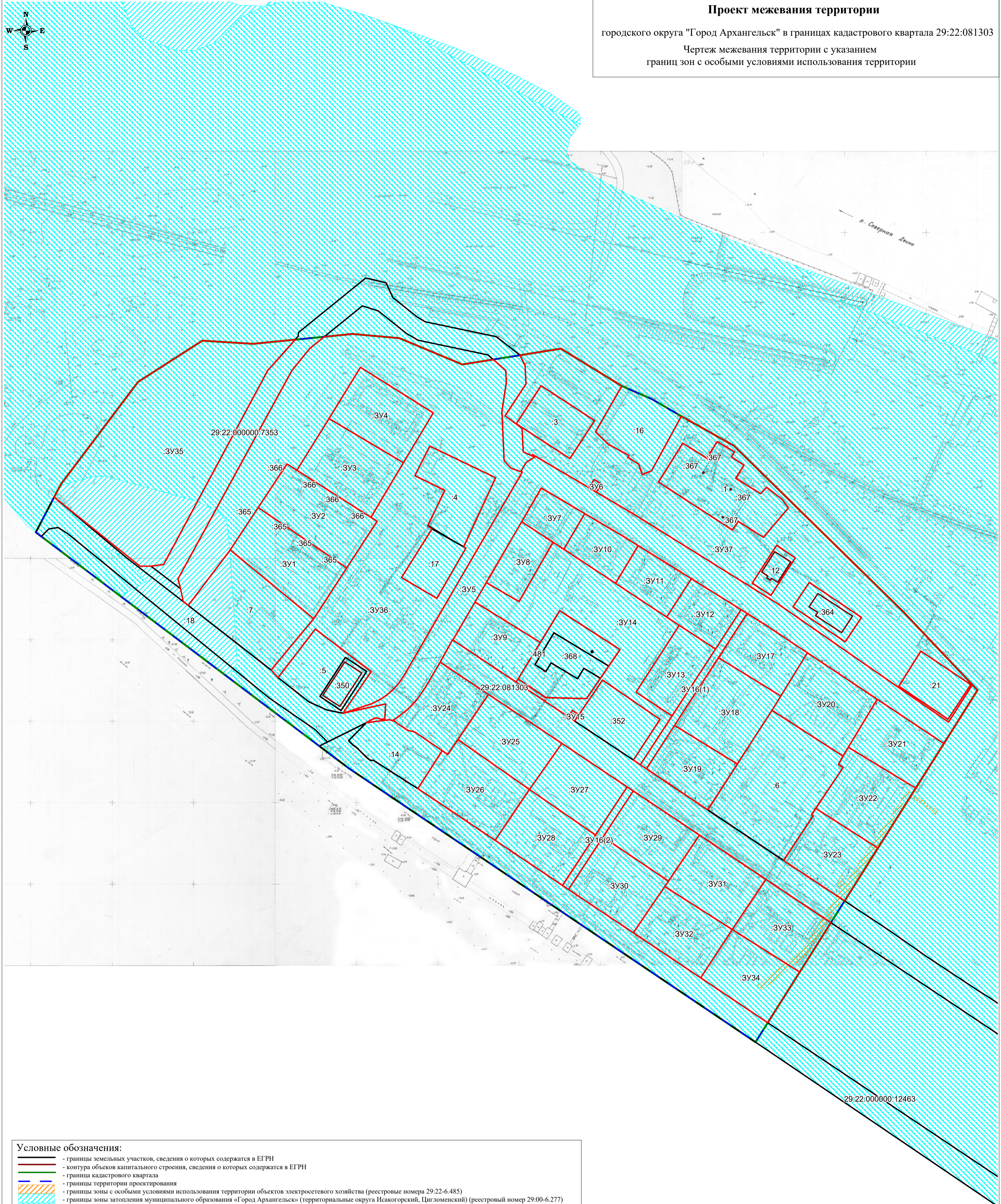
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29:22-6.485)
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.277)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.278)
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.			
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		ПП	1	1	
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500</i>					
<i>ИП Лодде П.А.</i>					